

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra

amely létrejött egyrészről Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., képviseli: Szőke László polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 727925, KSH statisztikai számjel: 15727921-8411-321-08, adószám: 15727921-2-08), mint **használatba adó**,

másrészről a **Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2/A., képviseli: Nagyné Tóth Csilla főigazgató, törzskönyvi azonosító: adószáma, mint a **Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány alapítója**,

harmadrészről a **Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2/A., adóazonosító:19346898-1-08, képviseli: Ocskai Julianna elnök), mint **használatba vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### *Előzmények:*

*Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a hegyeshalmi 636/9 hrsz-ú 4894 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett óvoda művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2/A számon található ingatlanon lévő Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde, melynek fent nevezett alapítványa az óvoda udvar tekintetében pályázatot kíván benyújtani a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. felé a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2026” címen, azon belül Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása című felhívásra. A pályázat keretén belül az alapítvány 7. 000.000.- Ft összegű támogatási igényt tervez benyújtani.*

1. A jelen megállapodás célja, hogy a használatba vevő, Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány, a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde udvarán a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” pályázaton elnyert támogatásból az óvoda udvar utcafrontot érintő kerítésének (mintegy 60m) felújítását kívánja megvalósítani.

2. A jelen megállapodás tárgyát képezi a hegyeshalmi 636/9 hrsz-ú 4894 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett óvoda művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2/A számon található ingatlanon lévő óvoda udvar használatba adása.

3. A használatba adó önkormányzat vállalja, hogy az 2. pontban írt ingatlan ingyenes használatát az alapítvány számára minimum az „előzményekben „hivatkozott projekt fenntartási időszaka végéig, a megvalósítási időszak lejártától számított 5 évig ellenérték nélkül ingyenesen biztosítja.

4. A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlant kizárólagosan a jelen megállapodás 1. pontja alatt meghatározott pályázat keretén belüli ingatlanberuházási, felújítási munkálatok elvégzésére fogja használni.

5. A felek kijelentik, hogy a pályázat elnyerése és a beruházás megvalósítása esetén a beruházás, illetve az azzal elért vagyonnövekmény az elkészültével az önkormányzat tulajdonába és vagyonnnyilvántartásába kerül, azon valamint az ingatlanon az alapítvány tulajdont vagy tulajdonrészt nem szerez.

6. Felek egyezően rögzítik, hogy a pályázat során készülő beruházások az elnyert pályázati pénzeszközből valósulnak meg. A felek kinyilvánítják, hogy a pályázat eredményes megvalósítása érdekében mind a beruházások megvalósítása során, mind a projekt-zárást követő utókövetési időszak végéig kölcsönösen együttműködnek.

7. Az alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át, azt kizárólag az alapítvány alapító okiratában rögzített feladata ellátása céljából használhatja. Az e pontban rögzített kikötések megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

8. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni.

9. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás létrejöttéhez szükséges a Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó határozata.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

11. Ezen szerződést a felek képviselői elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

**Hegyeshalom, 2026. február 2.**

.....  
**Szőke László polgármester**  
**a használatba adó képviseletében**

.....  
**Ocskai Julianna**  
**a használatba vevő képviseletében**

.....  
**Nagyné Tóth Csilla**  
**Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde**  
**főigazgató az alapítványt létrehozó képviseletében**

**Záradék:** A szerződést Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 29. napján hozott ...../2026.(.....) határozatával jóváhagyta.

**Hegyeshalom, 2026. február 2.**

**Wiegerné Mészáros Erika**  
**jegyző**